

# AVISO DE PRIVACIDAD

## A. Declaración de privacidad

En cumplimiento con lo establecido por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (la Ley), **Inmobiliaria Palma Norte 308, Sociedad Anónima de Capital Variable** (en lo sucesivo el Responsable), pone a su disposición el presente Aviso de Privacidad, por virtud del cual permanentemente buscará que el tratamiento de sus Datos Personales y/o Datos Personales Sensibles (en lo sucesivo los Datos) sea legítimo, controlado e informado, con la finalidad de garantizar la privacidad y el derecho a la autodeterminación informativa de sus Datos.

El Responsable, quien señala para efectos del presente instrumento como su domicilio el ubicado en la Calle de Palma Norte, número trescientos ocho, Despacho quinientos siete, en la Colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06010, Ciudad de México, será el garante de los Datos que obtenga de cualquier persona física (en lo sucesivo el Titular).

## B. Datos Personales del Titular y Finalidades

El Responsable expresamente señala que da tratamiento, tanto a Datos Personales, como a Datos Personales Sensibles de empleados, colaboradores, visitantes a sus instalaciones, prestadores de servicios, clientes, prospectos de clientes, candidatos a un empleo y proveedores, ya sea por escrito o través de herramientas, dispositivos electrónicos o por cualquier otra tecnología, en alguna de las siguientes formas: **1)** cuando el Titular los proporcione personal o directamente, **2)** cuando sean proporcionados por un tercero distinto al Titular, **3)** cuando el Titular utilice algún sitio de Internet o los servicios en línea que ponga a su disposición el Responsable y/o **4)** cuando se obtengan por el Responsable a través de las fuentes permitidas por la legislación.

Los Datos Personales y Datos Personales Sensibles tratados por el Responsable son: Clave del Registro Federal de Causantes, Clave Única del Registro de Población, nombre, fecha y lugar de nacimiento, estado de salud, domicilio, teléfono, domicilio fiscal, fotografías, identificaciones, imágenes (videos), información bancaria y financiera, empresa a la que represente o para la cual presta sus servicios, dirección de correo electrónico, dictamen de opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales, antecedentes registrales y catastrales, referencias comerciales; así como la información necesaria para ofrecer y proporcionar nuestros servicios, para que los visitantes ingresen a nuestras instalaciones, integrar un expediente físico o electrónico de acuerdo con las disposiciones aplicables y los que se utilicen para celebrar acuerdos, convenios o contratos y cualquier acción similar o conexas que el Responsable considere conforme al desarrollo de su objeto social y a las actividades que desempeña.

La obtención, uso, divulgación o almacenamiento de Datos y cualquier acción de acceso, manejo, aprovechamiento, transferencia o disposición de los mismos que lleve a cabo el Responsable tendrá las siguientes finalidades: **i)** prestación de servicios e identificación del Titular; **ii)** actualización de los Datos; **iii)** integración de expedientes; **iv)** envío de información a terceros relacionada con las actividades que se desarrolla el Responsable y servicios que otorga; **v)** contactar al Titular; **vi)** obtener información de carácter fiscal, bancaria y financiera; **vii)** establecer medidas de seguridad física y lógica al interior de las instalaciones en donde opera el Responsable; **viii)** celebrar contratos, convenios o acuerdos; **ix)** realizar campañas publicitarias y de promoción de los servicios que otorga; así como cualquier acción similar o conexas que resulte necesaria y adecuada para la realización de las actividades, comerciales, empresariales y patrimoniales que lleva a cabo el Responsable, incluyendo la información que deba compartirse con instituciones y autoridades que así lo requieran.

El Responsable comunica que materiales gráficos tales como fotografías, elementos multimedia, reseñas, semblanzas, videos y filmaciones de eventos o actividades institucionales en donde aparezca el Titular, empleados, colaboradores, visitantes a sus instalaciones, prestadores de servicios, clientes, candidatos a un empleo y proveedores, podrán aparecer o estar disponibles tanto en circulares, como en folletos, revistas, periódicos, anuncios, campañas publicitarias y de difusión, memorabilia, anuarios, redes sociales, correos electrónicos, sitios de Internet o perfiles oficiales o cualquier otro material conocido o por conocerse, sin que por este motivo el titular debe

recibir retribución alguna, por lo que desde este momento renuncia expresamente al cobro de cualquier cantidad por el uso de su imagen.

### **C. Opciones y medios que el Responsable ofrece al Titular para limitar el uso o divulgación de los Datos**

Usted podrá limitar el uso o divulgación de sus datos personales entregando solicitud por escrito en el domicilio establecido en el apartado A. Los requisitos para acreditar su identidad así como el procedimiento para atender su solicitud se registrarán por los mismos criterios señalados en el apartado D. En caso de que su solicitud resulte procedente, el Responsable lo registrará en el listado de exclusión correspondiente, podrá en cualquier momento manifestar su negativa a seguir recibiendo comunicados o promociones por parte del Responsable y en este supuesto, en un plazo no mayor de quince días hábiles, dejará de recibir comunicados o promociones

Para que el Responsable obtenga y lleve a cabo el tratamiento de Datos, recaba el consentimiento de su Titular. Por favor, lea atentamente este Aviso de Privacidad. Usted consiente el tratamiento de sus Datos, cuando proporcione información a través de formatos, propuestas, o cualquier documento, por escrito, en formato electrónico o de manera verbal. Si no está de acuerdo con la política de privacidad contenida en este Aviso de Privacidad, no proporcione al Responsable ningún dato. Si usted expresamente y por escrito no manifiesta su oposición para que los Datos sean transferidos, se entiende que otorga su consentimiento para ello. Para el evento de que el Titular

1. Cuando los Datos hayan dejado de ser necesarios para el cumplimiento de las finalidades previstas por este Aviso de Privacidad y las disposiciones legales aplicables, serán cancelados.
2. El tratamiento de los Datos será el que resulte necesario, adecuado y relevante en relación con las finalidades previstas en este Aviso de Privacidad.
3. El Responsable cumple los principios de protección de Datos establecidos por la Ley y adopta las medidas necesarias para su tratamiento. Lo anterior aplica aún y cuando estos Datos fueren tratados por terceros a solicitud del Responsable.

### **D. Derechos de los Titulares de Datos Personales**

1. Usted por su propio derecho o, en su caso, su representante debidamente acreditado y facultado, podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición previstos en la Ley.
2. La solicitud deberá enviarse por escrito al domicilio establecido en el apartado A. de este documento. Debiendo acompañar lo siguiente:

- a) El nombre del Titular y dirección de correo electrónico para comunicarle la respuesta a su solicitud;
- b) Los documentos que acrediten la identidad o, en su caso, la personalidad y facultades de su representante del Titular mediante carta poder firmada por el otorgante y dos testigos, con copias de sus identificaciones;
- c) La descripción clara y precisa de los Datos respecto de los que se busca ejercer alguno de los derechos antes mencionados, y
- d) Los elementos o documentos que faciliten la localización de los Datos.

3. Sólo cuando se cumplan los requisitos a que se refiere el numeral inmediato anterior, el Responsable dará trámite a las solicitudes para el ejercicio de los derechos a que se refiere la Ley.
4. En el caso de solicitudes de rectificación de Datos, el Titular deberá indicar, además de lo señalado anteriormente, las modificaciones a realizarse y aportar la documentación que sustente su petición.
5. El Responsable comunicará al Titular, en un plazo máximo de cinco días hábiles, contados desde la fecha en que se reciba la solicitud de acceso, rectificación, cancelación u oposición, la determinación adoptada, a efecto de que, si resulta procedente, se haga efectiva la misma dentro de los diez días hábiles siguientes a la fecha en que se comunica la respuesta. Tratándose de solicitudes de acceso a Datos, procederá a la entrega previa acreditación de la identidad del solicitante o representante legal, según corresponda.
6. Los plazos referidos en el inciso que antecede podrán ser ampliados una sola vez a criterio del Responsable por un periodo igual cuando así lo justifiquen las circunstancias del caso.
7. La obligación de acceso a la información se dará por cumplida cuando se pongan a disposición del Titular los Datos; o bien, mediante la expedición de copias simples, documentos electrónicos o cualquier otro medio que determine el Responsable.

8. El Responsable podrá negar el acceso a los Datos, o a realizar la rectificación o cancelación o conceder la oposición al tratamiento de estos, en los siguientes supuestos:

- a) Cuando el solicitante no sea el Titular de los Datos, o el representante no esté debidamente acreditado para ello;
- b) Cuando en sus bases de datos, no se encuentren los Datos de que se trate la solicitud;
- c) Cuando se lesionen los derechos de un tercero;
- d) Cuando exista un impedimento legal, o resolución de una autoridad competente, que restrinja el acceso a los Datos, o no permita la rectificación, cancelación u oposición de estos, y
- e) Cuando la rectificación, cancelación u oposición haya sido previamente realizada.

9. La negativa a que se refiere esta sección podrá ser parcial en cuyo caso el Responsable efectuará el acceso, rectificación, cancelación u oposición requerida por el Titular.

10. En todos los casos anteriores, el Responsable deberá informar el motivo de su decisión y comunicarla al Titular, o en su caso, al representante legal, en los plazos establecidos para tal efecto, por correo electrónico, acompañando, en su caso, los elementos que estime convenientes.

11. La entrega de los Datos será gratuita, debiendo cubrir el Titular únicamente los gastos justificados de envío o el costo de reproducción en copias u otros formatos. No obstante, si la misma persona reitera su solicitud en un periodo menor a doce meses, los costos no serán mayores a quince días de Salario Mínimo General Vigente.

#### **E. Cambios a este Aviso de Privacidad**

1. De tiempo en tiempo este Aviso de Privacidad puede ser modificado a criterio del Responsable.

2. Si se producen cambios importantes en este Aviso de Privacidad, la nueva versión de este estará disponible en el domicilio establecido en el apartado A.

#### **F. Jurisdicción**

1. A excepción de lo que se indica expresamente en este documento, la información que se recoge no constituye una oferta de empleo, ni contratación.

2. Para los efectos del presente Aviso de Privacidad. El Responsable señala como su domicilio establecido en el apartado A. de este documento, o aquél que en lo futuro designe.

3. Para la interpretación y cumplimiento del presente documento, el Titular se somete expresamente a la Jurisdicción de los Tribunales y Leyes competentes de la Ciudad de México, renunciando a cualquier otro fuero distinto que por cualquier motivo pudiera corresponderle.

#### **G. Correo Electrónico por Internet**

Toda comunicación por correo electrónico no protegida, realizada a través de Internet puede ser objeto de interceptación o pérdida, además de posibles alteraciones. Ni usted, ni otros podrán exigir responsabilidad por cualquier daño resultante de cualquier interceptación, pérdida o alteración relacionada con un mensaje de correo electrónico enviado por usted al Responsable o por el Responsable a usted.